



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2025. 16:12

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 6779

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9118/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2578/6	25	ZAVRTNICA PUT	433 433	
		UKUPNO:		433	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/20 BREŠIĆ ANTON, OIB: 69675462738, ZAGREB, ULICA IVANA PAVLIĆA 6	
2.	Suvlasnički dio: 1/20 BALAŽINEC SILVIJE, OIB: 82868984798, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3	
3.	Suvlasnički dio: 18/20 NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 58627462936, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	
3.2	Zaprimljeno 24.03.2025.g. pod brojem Z-9118/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-195/2024-24 24.03.2025, prodaje nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, OIB: 58627462936, Odranska zavrtnica 47, Odra, 10020 Zagreb-Noví Zagreb.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6779 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-40439/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-40439/08</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26.06.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više , te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist:</p>	5.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.			
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6779 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 25460 k.o ODRA</p>		NA 1.1
1.			
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6779 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17559/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</p>		NA 1.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/20)			
1.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-543/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-32199/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-</p> <p>1446/2021-6 05.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.067,32 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice duga od 101.089,19 kn od dana 24. studenog 2021., po stopi koja se određuje za svako</p> <p>polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem</p> <p>prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</p>	104.067,32 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/20)			
1.2	<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-543/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE</p>		
2. Na suvlasnički dio: 3 (18/20)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2023.g. pod brojem Z-26491/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1739/2023-3 26.10.2023, na temelju ovršne isprave, rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 28-32, Klasa: UP/I-415- 02/2023-001/02123, Urbroj: 513-007-01/2023-03 od 10. kolovoza 2023., radi naplate tražbine u iznosu od 252,34 EUR / 1.901,26 kn, (glavnica 195,10 EUR / 1.469,98 kn, zatezna kamata obračunata do 10. kolovoza 2023. u iznosu od 30,70 EUR / 231,31 kn, trošak postupka u iznosu od 26,54 EUR / 199,97 kn), uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 195,10 EUR / 1.469,98 kn od 11. kolovoza 2023. do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uz troškove ovog postupka u iznosu od 49,77 EUR / 375,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje u skladu s čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	252,34 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 27.10.2023.g. pod brojem Z-26491/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/20)			
3.1	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-28626/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ P-443/2023 11.10.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODEĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 17.05.2023, predlagatelja Grubeša Stjepana, OIB: 91825041898, Zagrebačka 24, Piškorevci protiv Balažinec Silvija, OIB: 82868984798 i NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., OIB: 58627462936.		vezano uz B 2 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 3 (18/20)			
4.1	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-28626/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ P-443/2023 11.10.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODEĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 17.05.2023, predlagatelja Grubeša Stjepana, OIB: 91825041898, Zagrebačka 24, Piškorevci protiv Balažinec Silvija, OIB: 82868984798 i NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., OIB: 58627462936.		vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2025.